

HOTĂRÂREA NR.33

Din 29.06.2022

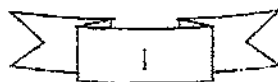
privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență « Anghel Saligny » al Județului Vrancea, a imobilului situat în comuna Dumbrăveni, sat. Dumbrăveni, strada Duiliu Zamfirescu nr. 17, în intravilanul satului Dumbrăveni T. 20, P. 690 în suprafață teren de 728 mp curți-construcții și două construcții C.1 în suprafață construită de 97 mp, Sediul pct. I.S.U., C.3 anexe – garaj autospeciale, centrală termică, în suprafață construită la sol de 159 mp bunuri aparținând domeniului public al U.A.T. Dumbrăveni județul Vrancea, în vederea înființării unei subunități I.S.U.

Consiliul local al comunei Dumbrăveni, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.06.2022,

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Dumbrăveni însoțit de referatul de aprobare privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență « Anghel Saligny » al Județului Vrancea, a imobilului situat în comuna Dumbrăveni, sat. Dumbrăveni, strada Duiliu Zamfirescu nr. 17, în intravilanul satului Dumbrăveni T. 20, P. 690 în suprafață teren de 728 mp curți-construcții și două construcții C.1 în suprafață construită de 97 mp, Sediul pct. I.S.U., C.3 anexe – garaj autospeciale, centrală termică, în suprafață construită la sol de 159 mp bunuri aparținând domeniului public al U.A.T. Dumbrăveni județul Vrancea, în vederea înființării unei subunități I.S.U.,

- analizând raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni, înregistrat sub nr. 4373 din 26.05.2022,

- în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Dumbrăveni nr.19 din 28 mai 2020 privind aprobarea schimbării destinației imobilului din locuință în Spații social-administrative în vederea amenajării unui Punct de lucru - ISU VRANCEA -Dumbraveni și aprobarea trecerii din domeniul public al UAT



Dumbrăveni în domeniul privat al UAT Dumbrăveni a construcției dezafectate C -2 anexa, în vederea emiterii autorizației de desființare,

- în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Dumbrăveni nr. 23 din 26 iunie 2020 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico- economici și a Devizului General al investiției „REALIZARE PUNCT DE LUCRU ISU VRANCEA-DUMBRAVENI : DEMOLARE ANEXA C2 SI CONSTRUIRE GARAJ AUTOSPECIALE + SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATII SOCIAL-ADMINISTRATIVE –FARA MODIFICARI STRUCTURALE -Comuna Dumbrăveni, județul Vrancea”, cu finanțare din bugetul local al comunei Dumbrăveni ”, modificată prin H.C.L. Dumbrăveni nr. 48/din 18.noiembrie 2020 și H.C.L. Dumbrăveni nr. 21/din 28.aprilie 2022,

- luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dumbrăveni, dat proiectului de hotărâre ,

- în conformitate cu prevederile art. 874 alin. (1), ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul dispozițiilor art. 108 lit. „d”, art. 129, alin. 1), alin. 2) lit. „c”, alin. 6) lit. a), art. 139 alin. 1), art. 196, alin. 1) lit. „a” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă transmiterea în folosință gratuită către *Inspectoratul pentru Situații de Urgență” Anghel Saligny” al Județului Vrancea* a imobilului situat în comuna Dumbrăveni, sat. Dumbrăveni, strada Duiliu Zamfirescu nr. 17 , în intravilanul satului Dumbrăveni T. 20, P. 690 în suprafață teren de 728 mp curți- construcții și două construcții C.1 în suprafață construită de 97 mp, Sediul pct. I.S.U , C.3 anexe – garaj autospeciale , centrală termică, în suprafață construită la sol de 159 mp bunuri aparținând domeniului public al U.A.T. Dumbrăveni județul Vrancea , înscrise în C.F. Nr.55065 Comuna Dumbrăveni în

vederea înființării unei subunități I.S.U., conform situației prezentate în *anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Transmiterea bunurilor menționate la art. 1, se face cu titlu gratuit, pe toată durata funcționării Punctului de lucru Dumbrăveni .

(2) Aceasta, poate folosi și dispune de bunurile primite în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege.

(3) Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice ori altei instituții .

Art. 3. Se aprobă modelul cadrul al Protocolului de predare-primire, conform *anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește domnul Tîlvăr Valentin , primarul comunei Dumbrăveni , să semneze protocolul.

Art. 5. Predarea-primirea imobilelor teren și clădiri se va face prin proces-verbal de predare primire între părți, în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Proprietarul imobilelor teren și clădiri, respectiv Comuna Dumbrăveni, are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) să mențină funcționarea spațiilor în condiții corespunzătoare, prin efectuarea la timp a lucrărilor curente de întreținere și de reparații;
- d) să asigure achitarea pe toată durata de funcționare a Punctului de lucru Dumbrăveni , a contravalorii utilităților aferente (apă, canal, energie electrică, termică, salubritate, abonament telefonie și internet);

Art. 7. Titularul dreptului de folosință, respectiv subunitatea I.S.U., are următoarele obligații:

- a) să permită accesul autorităților locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- d) să păstreze integritatea bunului, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al proprietarului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;
- e) să asigure exploatarea în deplină siguranță a instalațiilor;
- f) să asigure paza bunului primit în folosință gratuită;

Art. 8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Comunei Dumbrăveni , județul Vrancea prin aparatul de specialitate și comunicate celor interesați de către secretarul general al Comunei Dumbrăveni , județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,
Mihăiță Mălinoiu



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul general al U.A.T. Dumbrăveni ,
Gina-Daniela Chiriță

[Signature]

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI

NR. 33/ 29.06.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.06.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	02.07.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05.07.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	07.07.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07.07.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”