



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DUMBRĂVENI



HOTĂRÂREA NR.13
28.Februarie 2023

privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a unui teren în suprafață totală de 1.000 mp cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul comunei Dumbrăveni, județul Vrancea din domeniul privat al UAT Dumbrăveni în tarlăua 36, parcela 978, număr cadastral 57451

Primarul comunei Dumbrăveni, județul Vrancea

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Dumbrăveni însoțit de referatul de aprobare, precum și cererea doamnei Petroiu Daniela din comuna Dumbrăveni, județul Vrancea, înregistrată sub nr.849/03.02.2023,

- raportul prezentat de doamna Toma Mihaela consilier urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni, Județul Vrancea înregistrat sub nr. 877/06.02. 2023 prin care propune dezmembrarea în două loturi distincte a teren în suprafață totală de 1.000 mp cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul comunei Dumbrăveni, județul Vrancea din domeniul privat al UAT Dumbrăveni în tarlăua 36, parcela 978, număr cadastral 57451, suprafață concesionată doamnei Petroiu Daniela pe care este construită o casă de locuit.

Propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafața totală de 1.000 mp ce urmează a se dezmembra în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului este întocmit de Vasile Ionel persoană autorizată,

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(1) alin.(3), alin.(5) și art. 880 din Legea nr. 279/2009 Codul Civil, republicat;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127, 128, 129, art.130, lit.(a), alin.6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) litera (c), art. 139 alin. (3) lit. „g”, și art. 196 alin.(1) litera „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a unui teren în suprafață totală de 1.000 mp cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul comunei Dumbrăveni, sat.Dumbrăveni județul Vrancea din domeniul privat al UAT Dumbrăveni din tarlăua 36, parcela 978, număr cadastral 57451, suprafață concesionată doamnei Petroiu Daniela pe care este construită o casă de locuit, edificată cu Autorizația de construire nr.58/14.11.2007, cu propunere de dezlipire, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Vasile Ionel persoană autorizată, după cum urmează:

Lot. 1 = suprafața de **761 mp** categoria de folosință curți-construcții tarlăua 36, parcela 978, număr cadastral **59559**,

Lot 2 = suprafața de **239 mp** categoria de folosință curți construcții, tarlăua 36, parcela 978, număr cadastral **59560**,

Art. 2 – Primarul comunei Dumbrăveni , domnul Tîlvăr Valentin si Compartimentul urbanism din cadrul Primariei comunei Dumbrăveni , județul Vrancea vor asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. – Se imputernicește primarul comunei Dumbrăveni , județul Vrancea sa semneze actul de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari si sa reprezinte comuna Dumbrăveni in fata notarului public , in vederea autentificarii si indeplinirii procedurilor de publicitate imobiliara.

Art. 4 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor abilitate pentru ducerea la indeplinire și Institutiei Prefectului - Judetul Vrancea pentru control si verificarea legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Vasile ~~STRÎMBREI~~

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Gina-Daniela CHIRIȚĂ