

HOTĂRÂREA NR. 7

Din 26 martie .2025

Privind închirierea prin licitație publică a terenurilor cu destinația pășune din extravilanul comunei Dumbrăveni , județul Vrancea

Consiliul Local al comunei Dumbrăveni , județul Vrancea, întrunit în sesiunea ordinară din data de 26.03.2025,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art.3 lit. b) și d), art.5 alin.(1) , art.9 alin.(1) , alin.(2),alin(3),alin.(4) si alin.(7) ,alin (7¹ -7³), art.10 alin. (1)și alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ,

- Ordinul nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și a Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-Legea nr.72 din 2002-legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.1777-1781 din Legea nr.287/2009 Codul civil ,cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului local nr. 5 din 31.01 2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al pășunilor aparținând Comunei Dumbrăveni , județul Vrancea,

-Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr.272 din 10.10.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arenda exprimată în natură și a prețului mediu/tona masă verde, pe anul 2025 ,

-art.312 alin.(2)-(4), (6) și (7), art. 313, art.332-art.348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

- art.7 alin. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ,

Ținând cont de :

-referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăveni ,

- raportul de specialitate al Compartimentului agricol și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbrăveni ,

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, date proiectului de hotărâre

Având raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Seciu Nicolae- Mun . Focsani , legitimat ANEVAR ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(1) , alin.(5), art.129 alin. (1) , alin .(2) lit. c),alin. (6) lit. a) și lit. b) , art.139 alin.(3) lit. g) , art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,adoptă prezenta ,

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a suprafeței de **131,5843** ha pasune din extravilanul comunei Dumbrăveni județul Vrancea ,aparținând domeniului public și privat al Comunei Dumbrăveni , județul Vrancea, pășune a căror date de identificare sunt prevăzute în anexa 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile ce fac obiectul închirierii are destinația suprafețe de pășune comună destinată pășunatului animalelor sau producerii de nutreț și are o valoare de inventar de 1.967.719,84 lei .

Art.2 . Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor aparținând domeniului public și privat al comunei Dumbrăveni , județul Vrancea, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Seciu Nicolae- Mun . Focsani , legitimația nr. 16024 ,conform anexei nr.3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația procedurii de atribuire –Fisa de date - conform anexei nr.4 - parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Se aproba Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților, conform anexei nr. 5 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba modelul Contractului de închiriere, conform anexei nr. 6 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 .(1) Se stabilește suma minimă de pornire a licitației pentru închiriere de **370 lei/ha/an teren pășune**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Seciu Nicolae- Mun . Focsani.

(2) Se stabilește suma minimă de pornire a licitației pentru închiriere de **408 lei/ha/an teren arabil din izlazul comunal cu destinația producerii de nutreț**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Seciu Nicolae- Mun . Focsani.

Art.8 (1) Durata de închiriere este de **10 ani**.

(2) La prețul chiriei anuale La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile art.463, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , care va fi indexată anual cu rata inflației comunicată de către INS ;

(3) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai a anului curent și 70% până la data de 31 august a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere

Art.9. (1) Se desemnează membrii din partea consiliului local în comisia de licitație și anume:

- 1.Chiriță Dănuț
- 2.Todirașcu Constantin-Iulian -
- 3.Spînu Aurel-Costel

(2) Se desemnează doi membrii supleanți din partea consiliului local , pentru comisia de licitație și anume:

- 1.Ciocan Vică
- 2.Antonescu Lucian

(3) Se desemnează membrii din partea consiliului local în comisia de soluționare a contestațiilor, și anume:

1. Ștefănescu Mirela-Violeta
- 2.Gavrilă Ștefan
- 3.Avram Ionel

(4) Se desemnează doi supleanți din partea consiliului pentru comisia de soluționare a contestațiilor și anume:

1. Mălinoiu Mihăiță
2. Todirașcu Marian

Art.10. Primarul comunei Dumbrăveni , împreună cu comisia de evaluare oferte , vor duce la îndeplinire prevederile acestora și este imputernicit să semneze în numele Consiliului local al comunei Dumbrăveni, contractul/contractele de închiriere.

Art.11. (1) Impotriva prezentei hotărâri ,persoana care se considera vătămată într- un drept al său, sau într un interes legitim poate formula plângere prealabilă la primarul comunei Dumbrăveni în termen de 30 de zile de la data afișării ;

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vrancea în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificările și completările ulterioare;

Art.12 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăveni cu sprijinul compartimentelor Agricol, impozite și taxe locale și executare silită.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Constantin Iulian TODIRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Gina- Daniela CHIRIȚĂ