



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.37
DIN 31 august 2026

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații din imobilul- Punct sanitar Căndești ,imobil aflat în domeniul public al comunei Dumbrăveni , județul Vrancea

Consiliul local al comunei Dumbrăveni,intrunit in sedinta ordinara in data de 31.08.2026;

Analizând :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Dumbrăveni , referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.5500/20.07.2026,
- raportul de specialitate al compartimentului financiar- contabil și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5501/20.07.2026, precum și Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae,

Luând act de: avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu :

- prevederile art.861 alin.(3) ,art.1172 alin.(1) și art.1176 din Legea nr.287/2009-Codul Civil,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(3) și art.68 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) alin.(6) lit.a) ,art.139 alin.(3) lit.g), art.333 alin.(1)și alin. (2) ,art.334 ,art.335-347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului din imobilul Punct sanitar Căndești ,imobil aflat în domeniul public al comunei Dumbrăveni , format din camerele: C4-18,67 mp,C5-12,57mp și % C6 -18,76 mp, în **total 50 mp curți construcții** ,situat în intravilanul localității Căndești ,Comuna Dumbrăveni ,str.Alexandru Ioan Cuza nr.199 numar cadastral 62133, Carte funciara nr.62133 Dumbrăveni ,aparținând domeniului public al comunei Dumbrăveni pentru farmacie umană(comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice), a caror elemente de identificare sunt prevăzute în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 .(1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae, din care rezultă prețul minim de pornire a licitației publice de închiriere de **20 lei/mp/lună** , constituind **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

(2) In contractul de închiriere se insereaza o clauza distincta privind indexarea anuala a taxei de redeventa, în funcție de rata inflației.

Art.3 Se aproba Regulamentul privind Procedura de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al Comunei Dumbrăveni, aflate in administrarea Consiliului Local Dumbrăveni,conform anexei nr.3 la prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba documentatia de atribuire pentru inchirierea prin licitatie publica a spatiului din imobilul prevazut la art.1 ,conform anexei nr. 4 la prezenta hotarare.

Art. 5 Se aproba Contractul-cadru de inchiriere ,conform anexei nr.5 la prezenta hotarare.

Art.6.Perioada de închiriere a spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu cea inițială.

Art.7. (1) Se desemnează membrii din partea consiliului local în comisia de licitație care se va organiza prin dispoziția primarului, următorii consilieri locali :

- 1.Chiriță Dănuț
- 2.Todirașcu Constantin-Iulian -
- 3.Spînu Aurel-Costel

(2) Se desemnează doi membrii supleanți din partea consiliului local , pentru comisia de licitație ,consilierii locali :

- 1.Ciocan Vică
- 2.Antonescu Lucian

(3) Se desemnează membrii din partea consiliului local în comisia de soluționare a contestațiilor, consilierii locali :

1. Ștefănescu Mirela-Violeta
- 2.Gavrilă Ștefan
- 3.Avram Ionel

(4) Se desemnează doi supleanți din partea consiliului pentru comisia de soluționare a contestațiilor consilierii locali :

1. Mălinoiu Mihăiță
2. Toderașcu Marian

Art.8. Se mandatează primarul Comunei Dumbrăveni,ca în numele și pentru Comuna Dumbrăveni să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător al licitației publice,potrivit hotărârii comisiei de evaluare .

Art.9. (1) Impotriva prezentei hotarari ,persoana care se considera vatamata într- un drept al său, sau într un interes legitim poate formula plangere prealabila la primarul comunei Dumbraveni in termen de 30 de zile de la data afisarii ;

(2) Prezenta hotarare poate fi contestata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Vrancea in termen de 6 luni de la data comunicarii raspunsului la plangerea prealabila,conform Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.10. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăveni prin compartimentele aparatului de specialitate, iar secretarul general al comunei va face publica prin afisare si va comunica celor interesati hotararea adoptata.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vică CIOCAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT,
Gina-Daniela CHIRIȚĂ